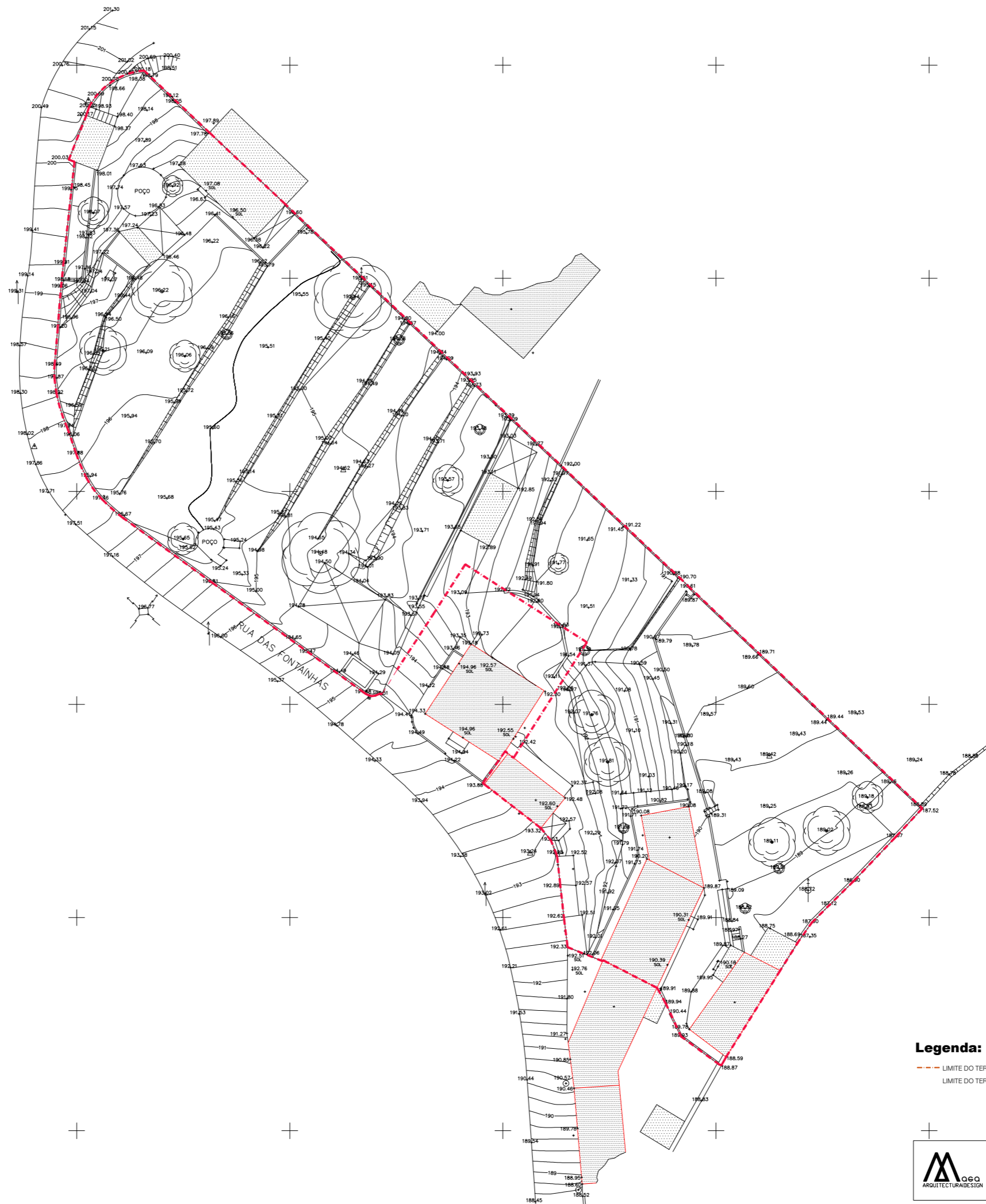


ÍNDICE

Índice	PD 01
Levantamento Topográfico	PD 02
Planta de Demolições	PD 03
Planta de Cedências	PD 04
Proposta Final	PD 05
Planta Síntese I Perfis	PD 06
Planta de infraestruturas I Redes	PD 07



-85120mP
-93420mm



LEGENDA

- CONSTRUÇÕES
- MUROS
- POSTE ELECTR.
- POSTE ELECTR.
- POSTE MÉDIA-TENSÃO
- CX VISITA (SAN.)
- ÁRVORE
- APOIO TOPO

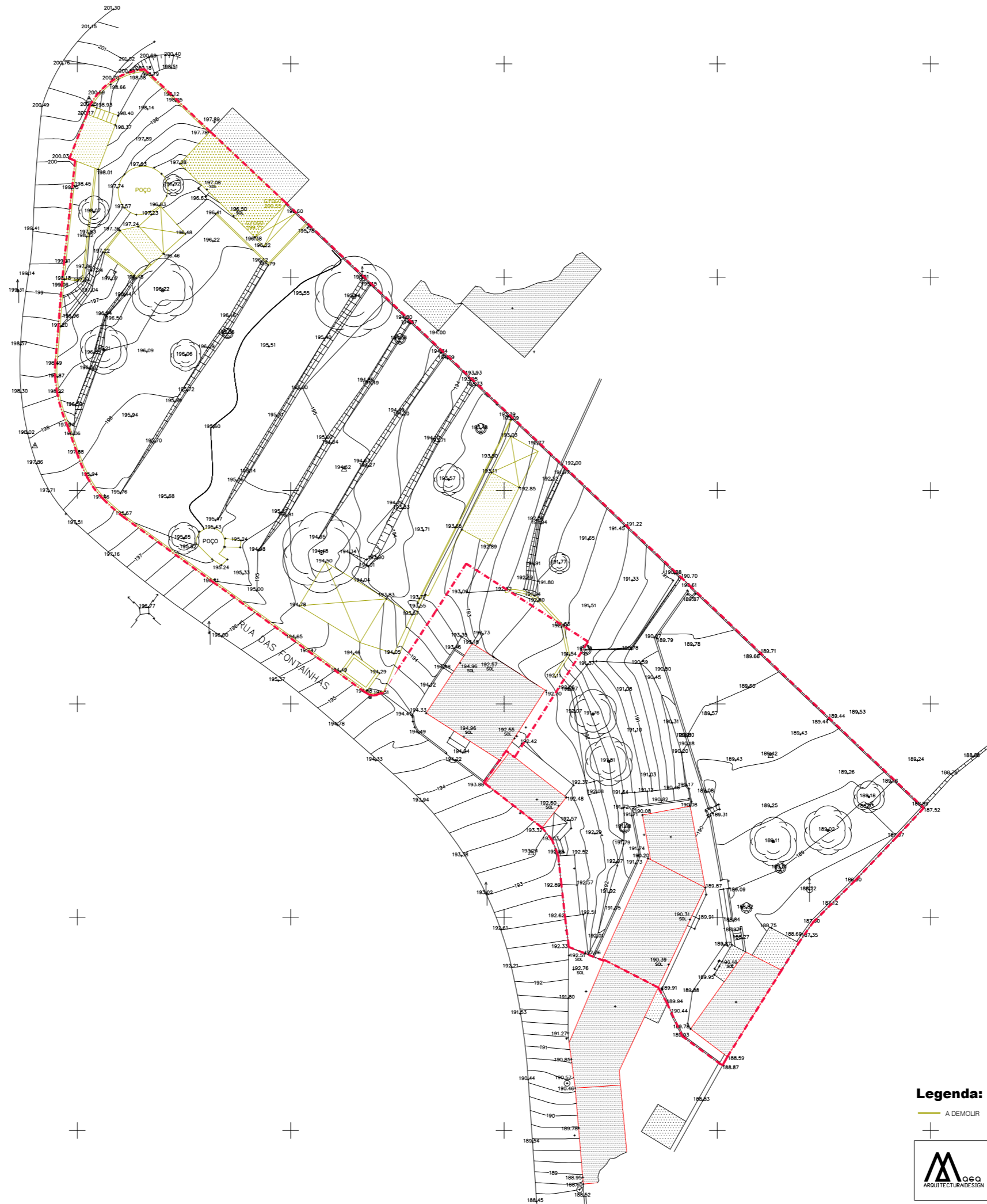
Legenda:

--- LIMITE DO TERRENO (segundo artigo matricial 19 secção G) = 2787,60 m²
 --- LIMITE DO TERRENO (real segundo levantamento topográfico) = 2613,75 m²

-93560mm
-85220mP

	requerente	CARLOS ARAÚJO MARIA ARAÚJO PINTO	escala	1:200
	projecto	Arquitetura ALVARÁ DE LOTEAMENTO	data	02 MAR 2023
	local	CASAL DAS FONTAINHAS	folha	02
	fase	Licenciamento	visto	
	designação	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		









Ata nº Pedro Martins, C.A. 18/108
 Rua Bernardino Ribeiro nº427A
 2610-220 Gouveia
 Tel: 91 647 8222 pedromartins@pedromartins.com



-85120mP
-93560mM



LEGENDA

-  CONSTRUÇÕES
-  MUROS
-  POSTE ELECTR.
-  POSTE ELECTR.
-  POSTE MÉDIA-TENSÃO
-  CX VISITA (SAN.)
-  ÁRVORE
-  APOIO TOPO

Legenda:

— A DEMOLIR

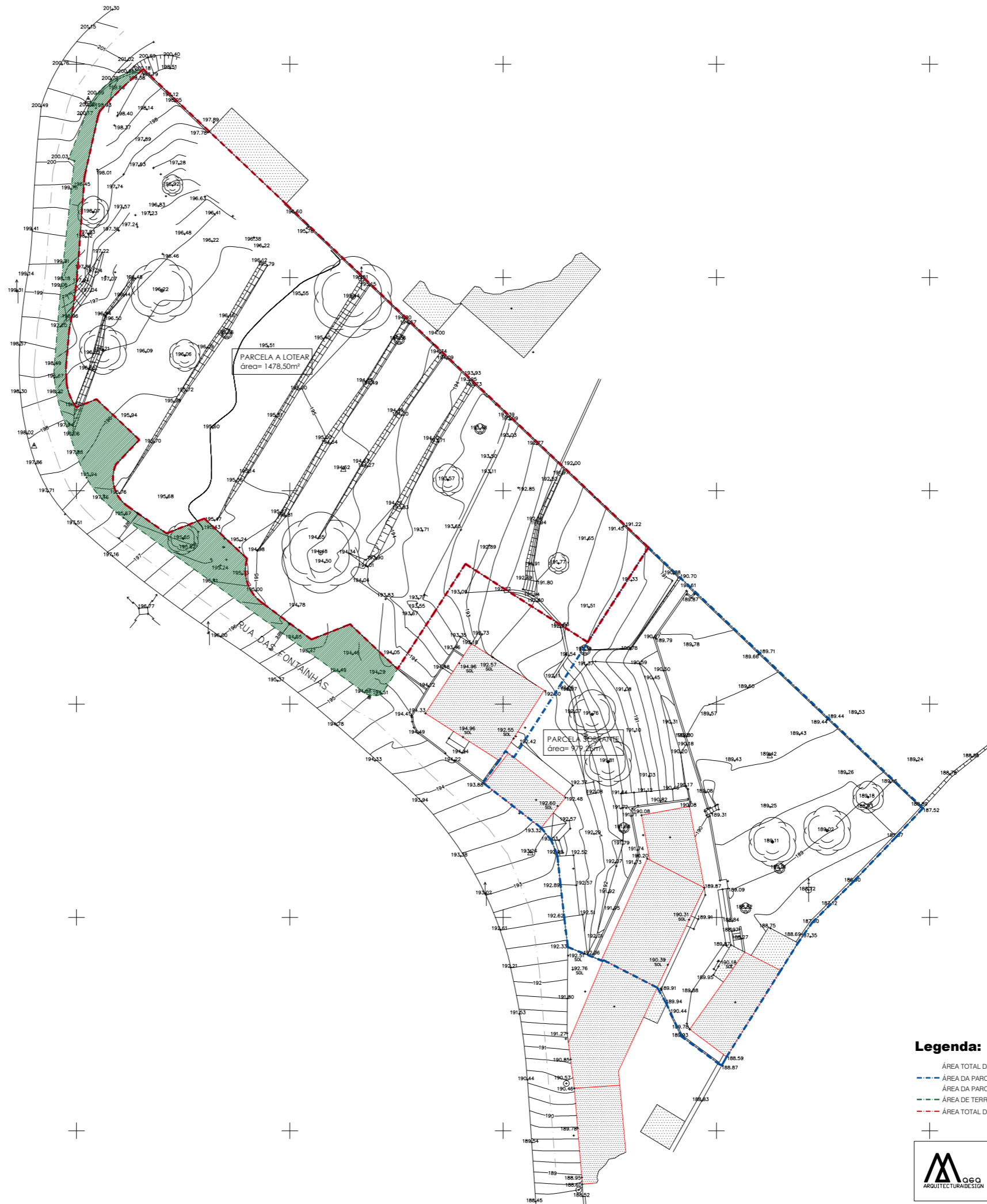


requerente	CARLOS ARAÚJO MARIA ARAÚJO PINTO	escala	1:200
projecto	Arquitetura ALVARÁ DE LOTEAMENTO	data	02 MAR 2023
local	CASAL DAS FONTAINHAS	folha	03
fase	Licenciamento	visto	
designação	PLANTA DE DEMOLIÇÕES		

Av. 1º de Maio, 100 - C.A. 1010
Rua Bernardino Ribeiro nº427A
2615-221 Odivelas
Tel: 91 647 8222 padro@agdesign.com

Esta é uma planta de demolição. Não deve ser utilizada para qualquer outro fim. A responsabilidade pela interpretação e execução da obra é do cliente. Não se responsabiliza a AGD por danos materiais ou pessoais decorrentes do uso indevido desta planta. A AGD não se responsabiliza por danos materiais ou pessoais decorrentes do uso indevido desta planta. A AGD não se responsabiliza por danos materiais ou pessoais decorrentes do uso indevido desta planta.

-93560mM
-85220mP



-85120mP
-93420mm

-85220mP
-93500mm

LEGENDA

- CONSTRUÇÕES
- MUROS
- POSTE ELECTR.
- POSTE ELECTR.
- POSTE MÉDIA-TENSÃO
- CX VISITA (SAN.)
- ÁRVORE
- APOIO TOPO

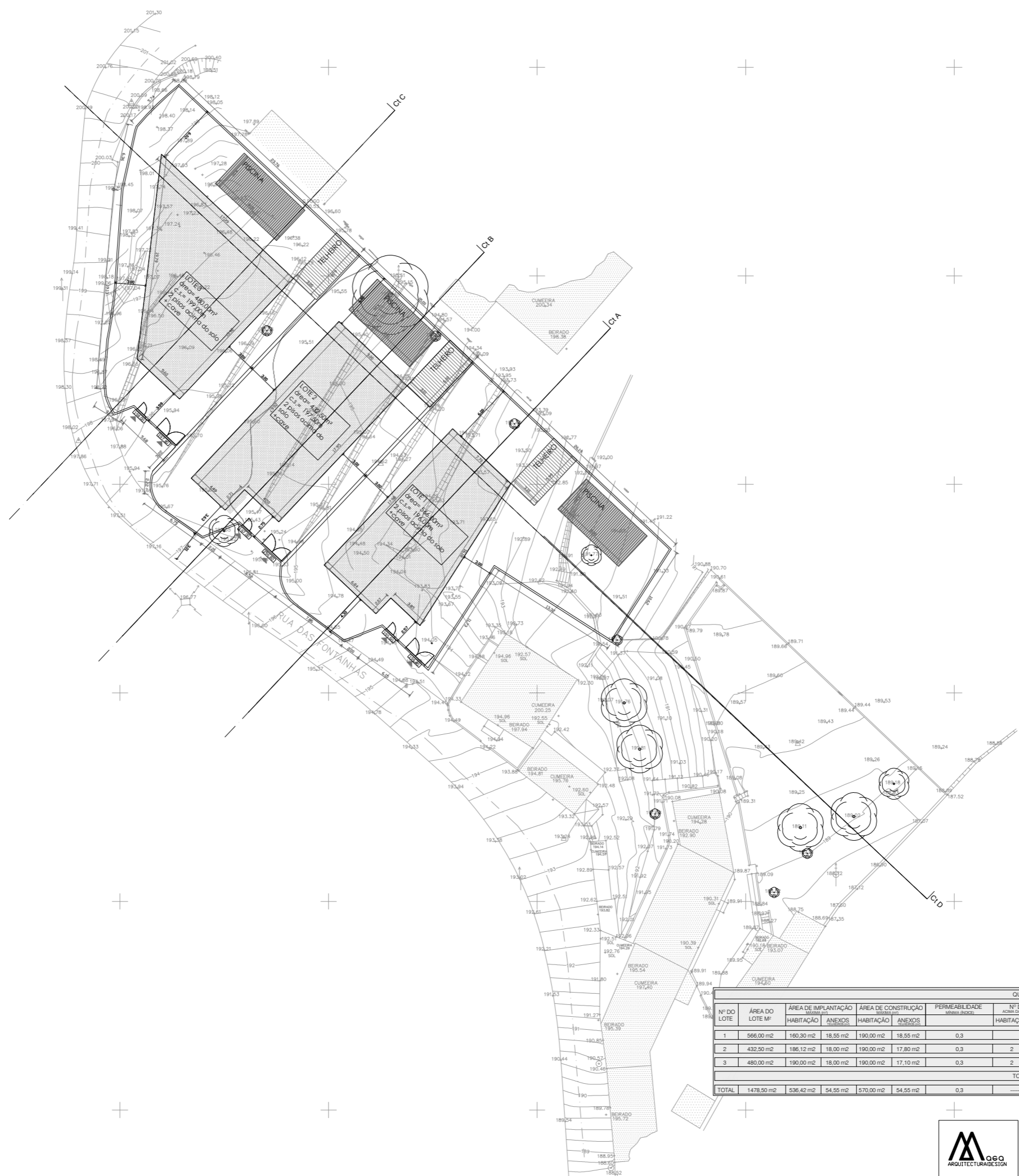
Legenda:

- ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE (segundo levantamento topográfico) = 2613,75 m²
- ÁREA DA PARCELA SOBREVANTES AO LOTEAMENTO = 979,25 m²
- ÁREA DA PARCELA SUJEITA A LOTEAMENTO = 1634,50 m²
- ÁREA DE TERRENO A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO PARA BERMA = 156,00m²
- ÁREA TOTAL DOS 3 LOTES DO LOTEAMENTO = 1478,50 m²



requerente	CARLOS ARAÚJO MARIA ARAÚJO PINTO	escala	1:200
projecto	Arquitectura ALVARÁ DE LOTEAMENTO	data	02 MAR 2023
local	CASAL DAS FONTAINHAS	folha	04
fase	Licenciamento	valor	
designação	PLANTA DE CEDÊNCIAS sobre lev. topográfico		









Este é um documento de trabalho. Não deve ser utilizado para fins legais ou de responsabilidade. O autor não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes do uso indevido deste documento. Este documento é propriedade intelectual de MGO ARQUITECTURA DESIGN. É proibida a reprodução total ou parcial sem a autorização expressa do autor. MGO ARQUITECTURA DESIGN, Lda. Rua Bernardino Ribeiro nº427A, 2015-223 Oliveira, Tel: 91 847 2022 | info@mgodesign.com



-85120mP
-93420mM

-85220mP
-93560mM

LEGENDA

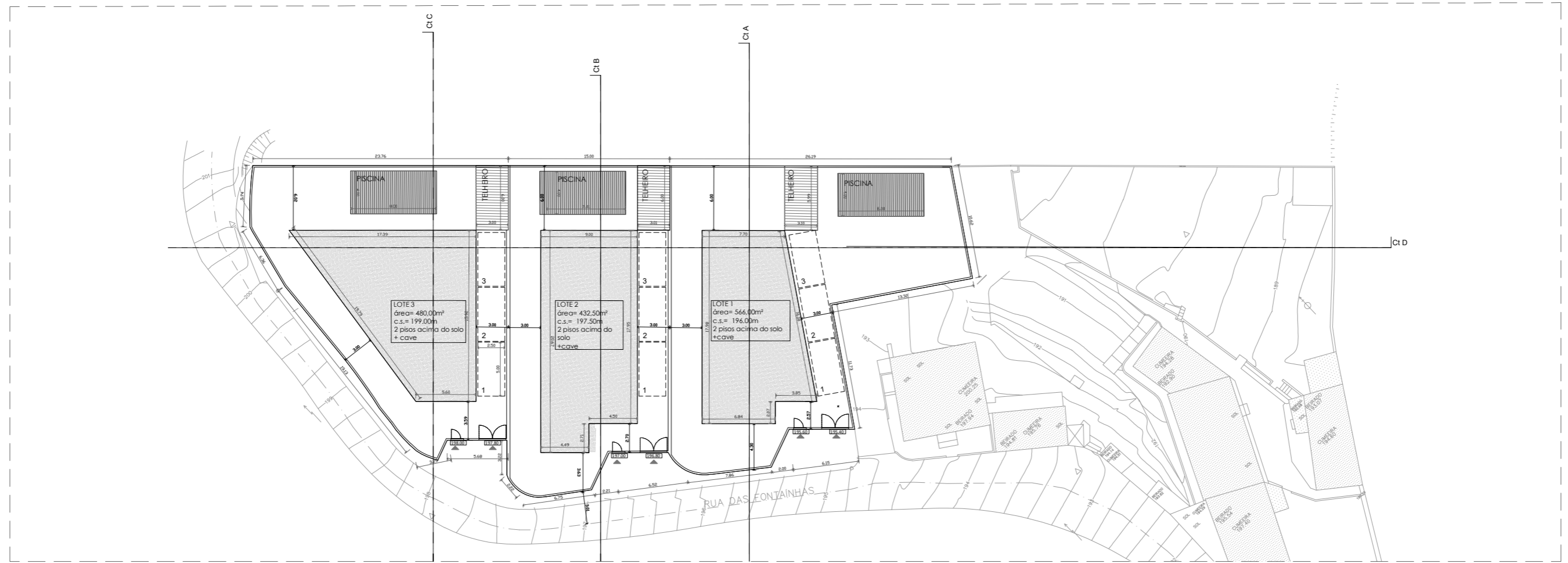
-  CONSTRUÇÕES
-  MUROS
-  POSTE ELECTR.
-  POSTE ELECTR.
-  POSTE MÉDIA-TENSÃO
-  CX VISITA (SAN.)
-  ÁRVORE
-  APOIO TOPO

QUADRO DE SÍNTESE														
Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE M²	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO		ÁREA DE CONSTRUÇÃO		PERMEABILIDADE	Nº DE FOGOS		CAVES		AFASTAMENTOS (m/m)			TIPO DE CONSTRUÇÃO
		HABITAÇÃO	ANEXOS	HABITAÇÃO	ANEXOS		HABITAÇÃO	ANEXOS	FRONTE	LATERAL	TARDOZ			
1	566,00 m²	160,30 m²	18,55 m²	190,00 m²	18,55 m²	0,3	1	1	1	2,50m	3,00m	6,00m	ISOLADA	
2	432,50 m²	186,12 m²	18,00 m²	190,00 m²	17,80 m²	0,3	2	1	1	2,50m	3,00m	6,00m	ISOLADA	
3	480,00 m²	190,00 m²	18,00 m²	190,00 m²	17,10 m²	0,3	2	1	1	2,50m	3,00m	6,00m	ISOLADA	
TOTAIS														
TOTAL	1478,50 m²	536,42 m²	54,55 m²	570,00 m²	54,55 m²	0,3	5	3	3					

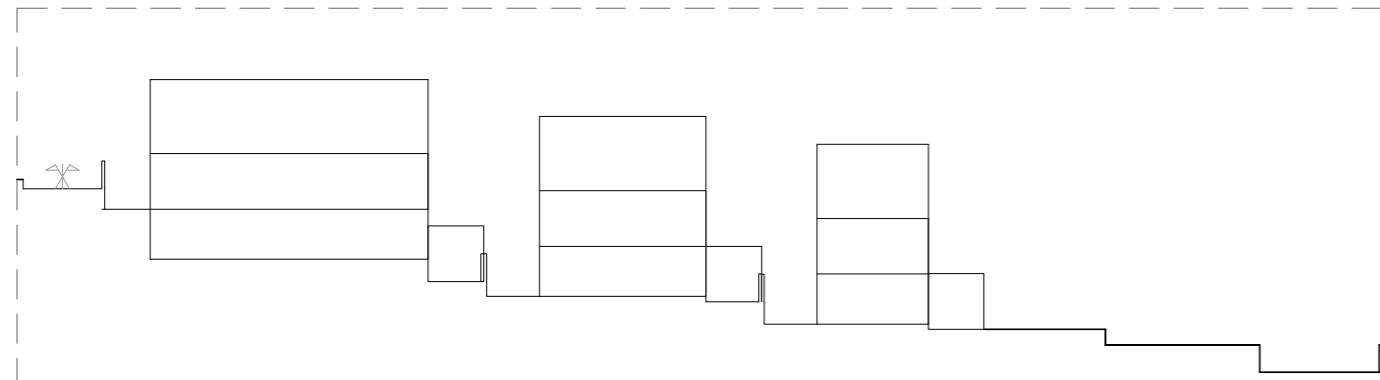


requerente	CARLOS ARAÚJO MARIA ARAÚJO PRATO	escala	1:200
projecto	Arquitetura ALVARÁ DE LOTEAMENTO	data	02 set 2023
local	CASAL DAS FONTAINHAS	folha	05A suba 05
fase	Licenciamento	valor	
designação	PROPOSTA FINAL sobre lev. topográfico		

Este é um documento de trabalho. Não é válido para fins legais. Qualquer alteração deve ser comunicada ao autor. Este documento é propriedade intelectual de MAGO ARQUITECTURA DESIGN. É proibida a reprodução ou utilização não autorizada sem o consentimento escrito do autor. MAGO ARQUITECTURA DESIGN, Lda. Rua Bernardino Ribeiro nº427A, 2150-223 Oliveira, Tel: 91 847 2022 | info@mago.pt

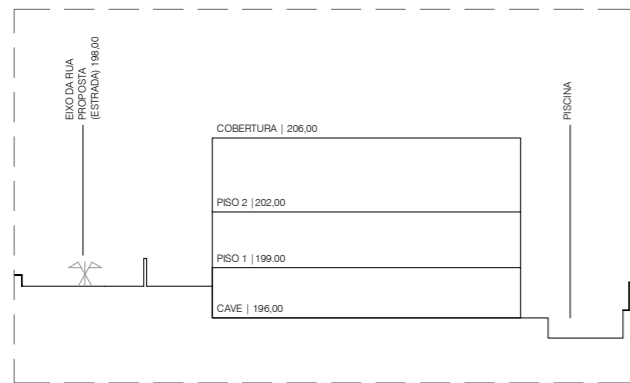


Planta Síntese

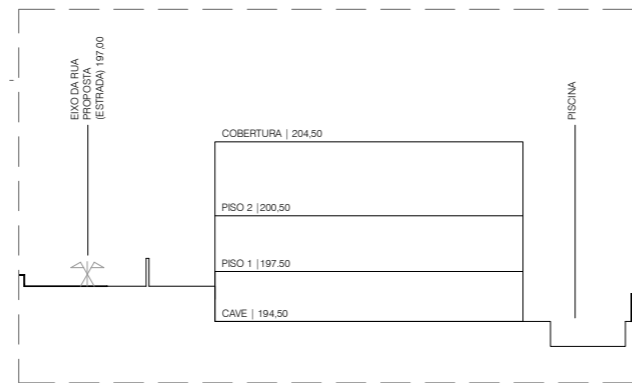


COBERTURA	206,00	204,50	203,00
PISO 2	202,00	200,50	199,00
PISO 1	199,00	197,50	196,00
PISO -1	196,00	194,50	193,00
TELHEIRO	193,30	194,20	192,70
N.º DE LOTE	3	2	1

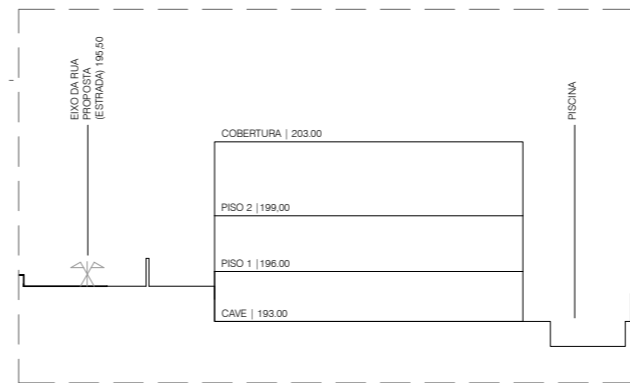
Perfil | D



Perfil | C



Perfil | B



Perfil | A

N.º DO LOTE	ÁREA DO LOTE M ²	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (M ² IMPL)		ÁREA DE CONSTRUÇÃO (M ² CON)		PERMEABILIDADE (MÍNIMO ÍNDICE)	N.º DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOBRIA		CAVES		AFASTAMENTOS (MÍNIMO)			TIPO DE CONSTRUÇÃO
		HABITAÇÃO	ANEXOS	HABITAÇÃO	ANEXOS		HABITAÇÃO	ANEXOS	PARAGEM HABITAÇÃO	ÁREA MÁX.	N.º DE FOGOS	FRENTE	LATERAL	
1	566,00 m ²	160,30 m ²	18,55 m ²	190,00 m ²	18,55 m ²	0,3	2	1	1	1	2,50m	3,00m	6,00m	ISOLADA
2	432,50 m ²	186,12 m ²	18,00 m ²	190,00 m ²	17,80 m ²	0,3	2	1	1	1	2,50m	3,00m	6,00m	ISOLADA
3	480,00 m ²	190,00 m ²	18,00 m ²	190,00 m ²	17,10 m ²	0,3	2	1	1	1	2,50m	3,00m	6,00m	ISOLADA
TOTALS														
TOTAL	1478,50 m ²	536,42 m ²	54,55 m ²	570,00 m ²	54,55 m ²	0,3	6	3	3	3	2,50m	3,00m	6,00m	ISOLADA

	requerente	CARLOS ARAÚJO MARIA ARAÚJO PINTO	escala	1:200
	projecto	Arquitetura ALVARÁ DE LOTEAMENTO	data	02 set 2023
	local	CASAL DAS FONTAINHAS	folha	06A subs 06
	fase	Licenciamento	visto	<input checked="" type="checkbox"/>
	designação	PROPOSTA FINAL Planta Síntese Perfis		
<small> Av.º Paulo Machado - O.º 18108 Rua Bernardino Ribeiro nº427A 2475-220 Celorico tm 91 647 0222 paulo@aqad.com </small>		<small> Todos os direitos reservados sobre o presente projeto. É proibida a reprodução total ou parcial do mesmo sem a autorização expressa do autor. Este projeto é propriedade intelectual do autor e não pode ser utilizado sem a sua autorização. </small>		



-85120mP
-93420mm



LEGENDA

- CONSTRUÇÕES
- MUROS
- POSTE ELECTR.
- POSTE ELECTR.
- POSTE MÉDIA-TENSÃO
- CX VISITA (SAN.)
- ÁRVORE
- APOIO TOPO

Legenda:
 PROPOSTA DE LIGAÇÃO À REDE DE SANEAMENTO BÁSICO
 PROPOSTA DE LIGAÇÃO À REDE ELÉTRICA

-85220mP
-93560mm

	requerente	CARLOS ARAÚJO MARIA ARAÚJO PRATO	escala	1:200
	projecto	Arquitectura ALVARÁ DE LOTEAMENTO	data	02 MAR 2023
	local	CASAL DAS FONTAINHAS	folha	07
	fase	Licenciamento	valor	
	designação	REDES sobre lev. topográfico		

AVISO: Este documento arquitectónico contém informações técnicas e legais. É propriedade do autor e não pode ser reproduzido ou utilizado sem a sua autorização. Qualquer utilização não autorizada constitui uma violação da lei. O autor não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso não autorizado deste documento. Este documento não representa o estado final da obra e não deve ser utilizado para fins de construção sem a supervisão directa do autor. Este documento é propriedade de GGO ARQUITECTURA DESIGN, Lda. Todos os direitos reservados. 2023. 02/03/2023. ggoarquitectura@gmail.com