

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARCAVELOS E PAREDE

ARTIGO MATRICIAL: 5979 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 05 - PAREDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1562

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV GAGO COUTINHO BLOCO C Nº: 1 **Lugar:** PAREDE **Código Postal:** 2775-197 PAREDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANOP COMPOSTO DE RÉS DO CHÃO, 1º., 2º. E 3º. ANDARES COM LADOS DIREITO E ESQUERDO.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 226,5400 m² **Área de implantação do edifício:** 226,5400 m² **Área bruta privativa total:** 69,0500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: AV GAGO COUTINHO BLOCO C Nº: 1 **Lugar:** PAREDE **Código Postal:** 2775-197 PAREDE
Andar/Divisão: E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0500 m² **Área bruta dependente:** 6,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €56.957,77 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 94.212,00 **Coordenada Y:** 192.317,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2366376 **Entregue em :** 2010/01/11 **Ficha de avaliação nº:** 3019049 **Avaliada em :** 2010/03/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.920,00	=	603,00	x	71,0600	x	1,00	x	1,90	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 05 - PAREDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 3996 **Fracção:** E

TITULARES

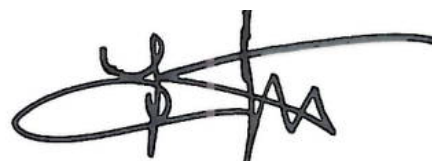
Identificação fiscal: 513455710 **Nome:** BRICKLAND LDA

Morada: AVENIDA DA LIBERDADE N 129 3 B, LISBOA, 1250-140 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 1300/24.0T8OER

Emitido via internet em 2025-12-04

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 513455710

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MPSMJNTIHAWY



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.