AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 33 - OLIVAIS

ARTIGO MATRICIAL: 3028 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR. JOSÉ SARAIVA **Nº:** 56 **Lugar:** LISBOA

Av./Rua/Praça: R. DR. JOSÉ SARAIVA **Nº:** 56 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1800-183 LISBOA

Av./Rua/Praça: RUA DR. JOSÉ SARAIVA **Nº:** 56 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1198-028 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO, COMPOSTO DE CAVE, RÉS DO CHÃO ELEVADO E 4 ANDARES, POSSUINDO ARRECADAÇÇÃO EXTERIOR PARA CONTENTOR DE LIXO, 5 VÃOS POR PISO, FACHADA CONSTRUIDA EM PANEIS PRE FABRICADO E PINTADA, COBERTURA A TERRAÇO. S.C.: 170.00 M2.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 143,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 143,0000 m² **Área bruta privativa total:** 860,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: R. DR. JOSÉ SARAIVA **Nº:** 56 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1800-183 LISBOA

Andar/Divisão: 3Dto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 92,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 61,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.283,27 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 114.444,00 **Coordenada Y:** 201.815,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1807156 **Entregue em :** 2008/05/19 **Ficha de avaliação nº:** 2255187 **Avaliada em :** 2008/06/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.840,00	=	615,00	x	61,0000	x	1,00	x	1,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3336 - LISBOA-6

TITULARES

Identificação fiscal: 506382613 **Nome:** GALBEX COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES LDA

Morada: AV 1 DE MAIO N 93 2 ESQ, FOGUETEIRO, 2845-601 AMORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** RP 1321

Obtido via internet em 2018-05-22

O Chefe de Finanças

(Maria Fernanda Antunes Barata)

registo predial online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1635-94350-110633-001321

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Santa Maria dos Olivais
Rua Dr. José Saraiva, nº 56

ÁREA TOTAL: 170 M2
ÁREA DESCOBERTA: 170 M2

MATRIZ nº: 3028 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Olivais.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão e 4 andares.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

O(A) Conservador(a)
Marta Maria dos Santos Mota da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1940/04/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA JOSÉ DA CRUZ

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Ajudante, em substituição
Antónia Raimundo Monteiro

AP. 12 de 1990/07/06 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	108
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	92
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	108

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 92

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 108

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 92

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 108

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 92

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 108

FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 92

Reprodução por extractação da inscrição F-1.

O(A) Ajudante, em substituição
Antónia Raimundo Monteiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 24-04-2018 e válida até 24-07-2018

registo predial online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1635-94350-110633-001321

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:
3° ANDAR DIREITO - para habitação.

Valor Tributável: 1.595,17 Euros

O(A) Conservador(a)
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1990/07/06 - Constituição da Propriedade Horizontal

---

Conservatória do Registo Predial de Amora
AP. 1114 de 2018/04/16 11:59:58 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/04/16 11:59:58 UTC

CAUSA : Compra em Execução

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GALBEX - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES LDA
NIPC 506382613
Sede: Avenida 1° de Maio, n° 93, 2° esq., Fogueteiro
Localidade: Amora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CATARINA MACHADO RODRIGUES
NIF 210988320
** HENRIQUE FERNANDES MATEUS VALENTE
NIF 212392743

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

REGISTOS PENDENTES

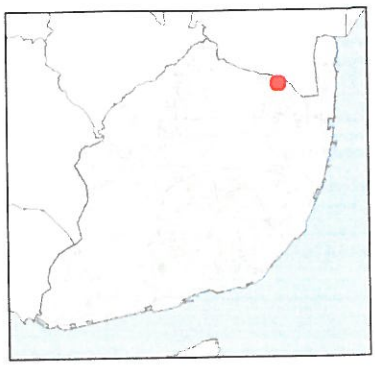
Não existem registos pendentes.

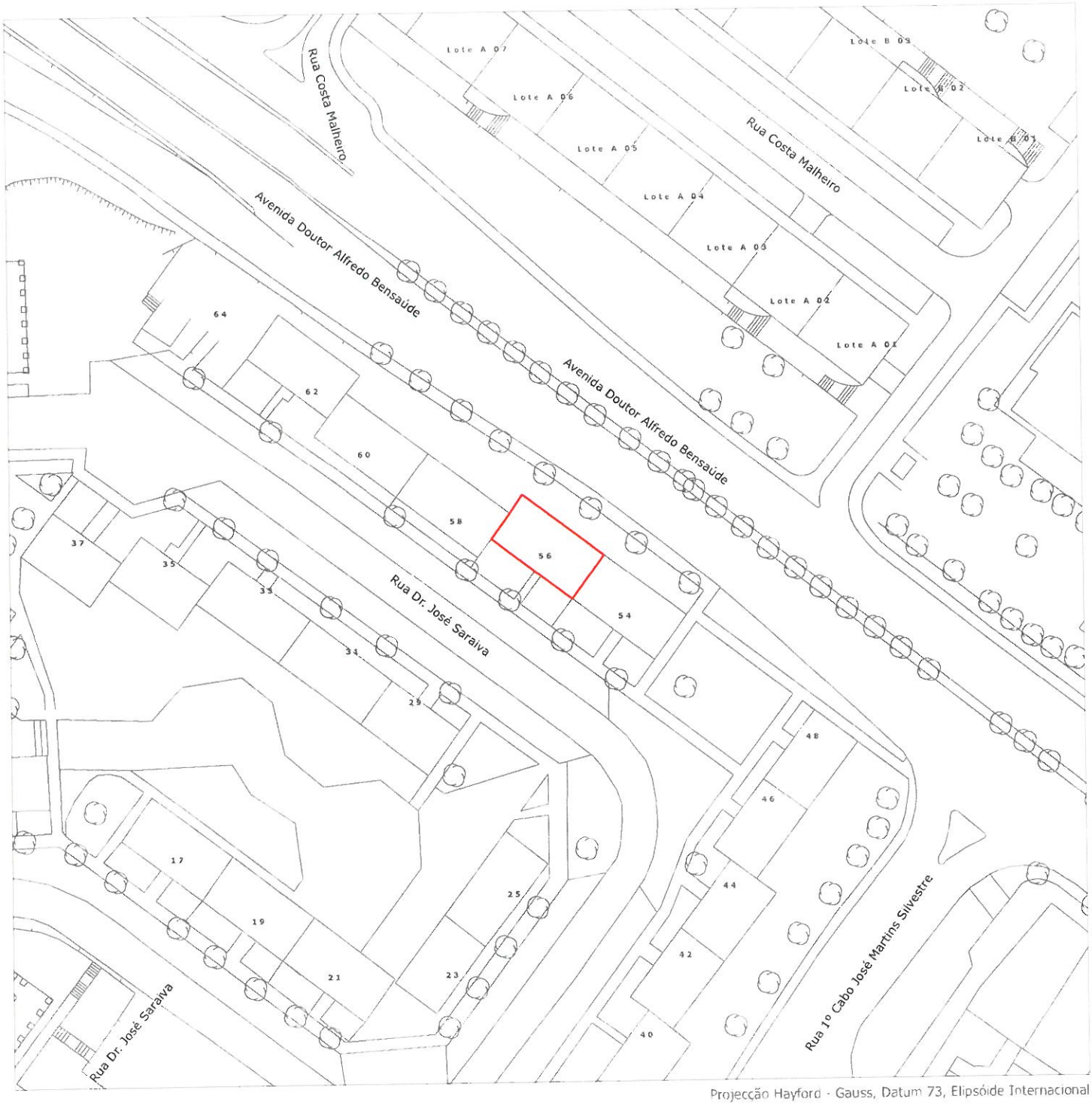
Certidão permanente disponibilizada em 24-04-2018 e válida até 24-07-2018

Planta de Localização *

Requerente: galbex- compra e venda de propriedade- Lda
Morada: Rua Dr. José Saraiva, 56
Fracção:
Freguesia: Olivais
Escala 1:1000
Data de Emissão: 27/04/2018

Número: 37532-2018





Projecção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional

* Validade de um mês a partir da data de emissão

Câmara Municipal de Lisboa

CERTIDÃO

Requerente: Galbex - Compra e Venda de Propriedades, Lda

Processo n.º 9262/CML/18

Certifico, conforme requerido, que a presente é fotocópia da Informação nº INF/591/DMGP/DGC/18, e está conforme o original.

Contém 2 folhas, incluindo esta, devidamente numeradas, rubricadas e autenticadas com o selo da Câmara Municipal de Lisboa.

Lisboa, 21 de Maio de 2018

A Chefe da Divisão
de Relação com o Munícipe

Câmara Municipal de Lisboa

Sandra Maria Vilhena Godinho

O Técnico

Valor a cobrar:
Tabela de Taxas Municipais de 2018
Publicada no 3º suplemento do Boletim Municipal nº 1250
de 01/02/2018

1.1.1.	35,65€
1.1.2.	0,00€
Total	35,65€

Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Divisão de Gestão de Contratos

Exmo.(a) Senhor(a)
Dra. Isabel Guerreiro
Chefe de Divisão
DGC - Divisão de Gestão de Contratos

Informação nº
INF/591/DMGP/DGC/18

Data 10-05-2018

Assunto: Emissão de certidão

Informação

Para os efeitos requeridos não se vê inconveniente que seja certificado o seguinte:

"A construção do prédio designado pelo nº. 56 da Rua Dr. José Saraiva, foi concluída em 1972 e foi promovida de acordo com as normas regulamentares em vigor através da Empreitada Ex: D.S.O., destinada a habitação social.

Trata-se de um prédio construído por esta Câmara, não sendo exigível licenciamento nos termos do nº 1 do art.º 7 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, com a alteração introduzida pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de Setembro.".

Propõe-se que a presente informação seja remetida à Divisão da Relação Com o Munícipe para emissão de certidão.

O Técnico

Luis Almeida

Despacho

À DRM, para efeito de emissão de certidão nos termos do solicitado.

A Chefe de Divisão

Isabel Guerreiro
10/05/2018

Campo Grande 25 – 3º.C tel- 217988444/217988914| e-mail dmgp.dgc@cm-lisboa.pt