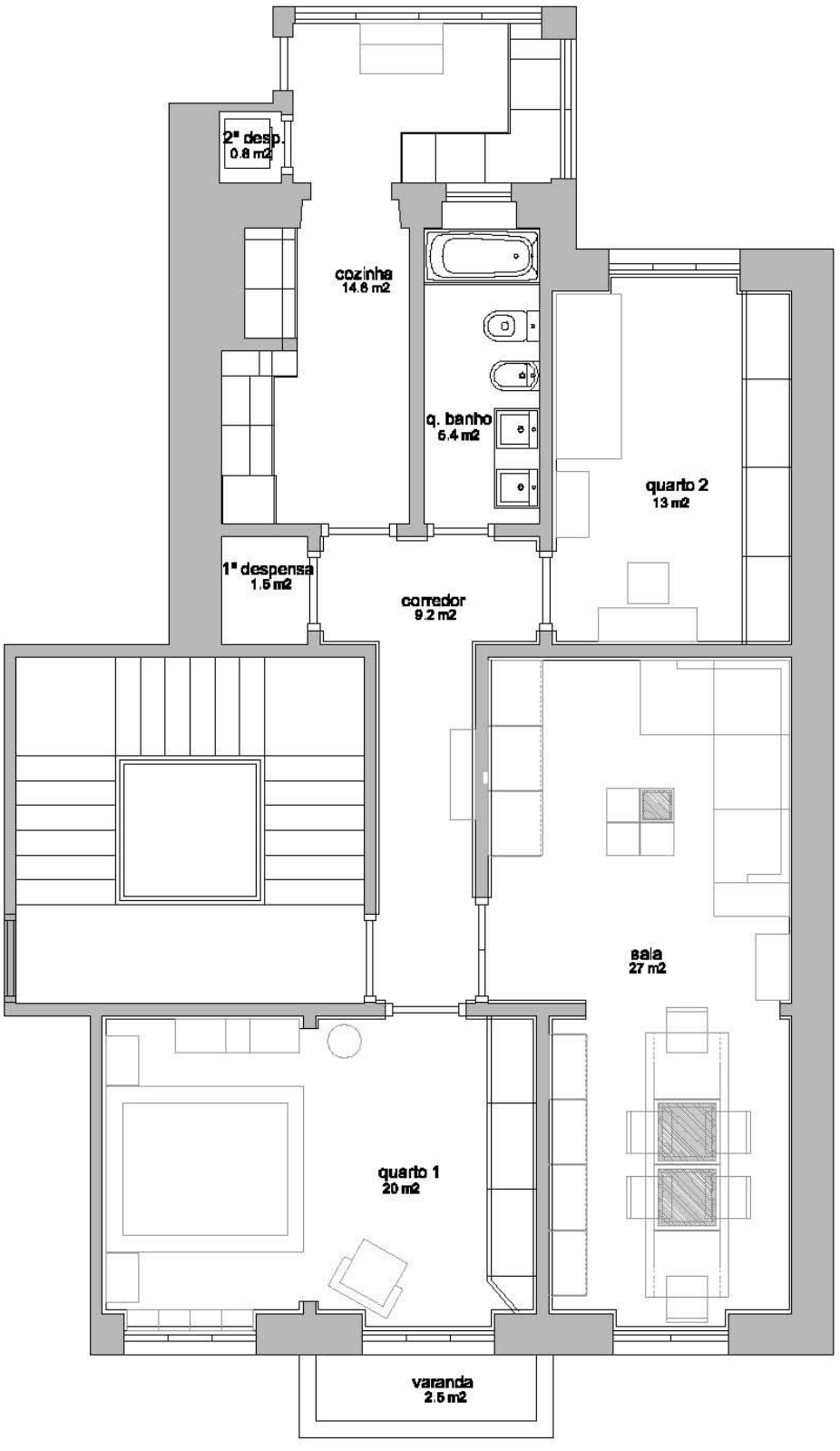
VENDE-SE - Apartamento T2 remodelado



PLANTA

DESCRIÇÃO GERAL:

LISBOA / PENHA DE FRANÇA, rua Jacinto Nunes, junto à praça Paiva Couceiro. Apartamento T2 (3 assoalhadas), **antigo T4 transformado em T2**, totalmente **remodelado por arquitecto em 2006**, com 1 sala dupla de estar e jantar , 2 quartos com roupeiros embutidos, cozinha equipada, 1 quarto de banho, 2 dispensas e 1 varanda. **Área bruta = 110 m2 e Área útil = 94 m2**.

Infra-estruturas todas novas (electricidade, gás, água e esgotos) e instalação de cabo na sala, cozinha e quarto principal.

Estrutura do prédio mista, em betão armado na cozinha e quarto de banho e em madeira e pedra na restante casa. Paredes interiores de tijolo compacto. Caixilharia de alumínio lacado branco com vidro duplo. Portas e rodapés de madeira pintados com esmalte branco. Pavimento de tábua corrida e mosaico cerâmico.

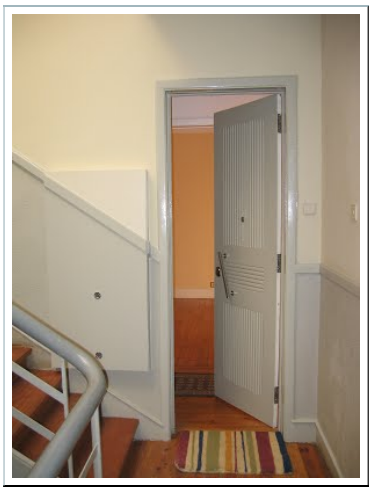
Obras recentes no prédio, nas traseiras e no telhado. Escada do prédio com possibilidade de receber um elevador no futuro. Orientação da casa é Norte-Sul.

Zona com muito comércio de rua e com vários equipamentos (Junta de Freguesia, Piscina, Biblioteca, Igreja, PSP, Escolas, Mercado, etc).

Zona bem servida de transportes, com autocarros na rua Morais Soares, praça de táxis na Paiva Couceiro e Metro em Arroios a 300 metros.

Excelente acessibilidade viária com a ligação entre a Praça Paiva Couceiro e a Av. Mal. Francisco da Costa Gomes (Olaias) que liga com o Areeiro.

ÁREAS DE LIGAÇÃO E ARRUMO



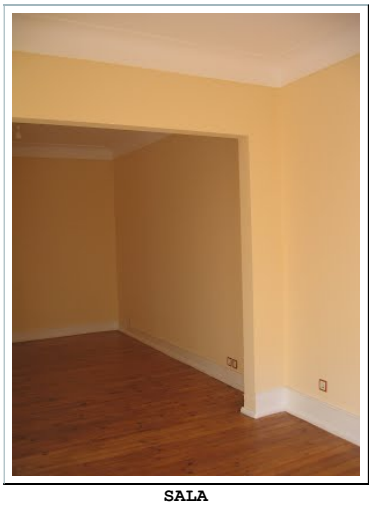
ENTRADA
Com contadores para o exterior

CORREDOR

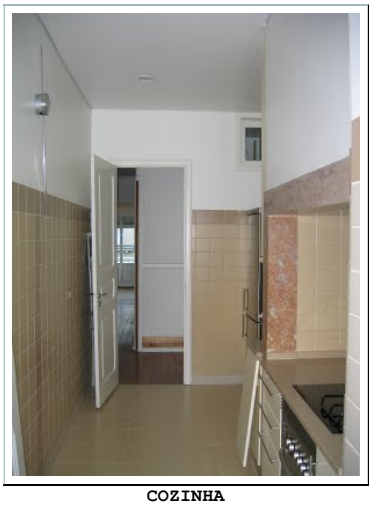
DISPENSA 1
Estante de madeira em forma de U para maximizar o espaço de arrumação de produtos para a cozinha.

ÁREAS SOCIAIS

SALA
Com porta de 2 folhas

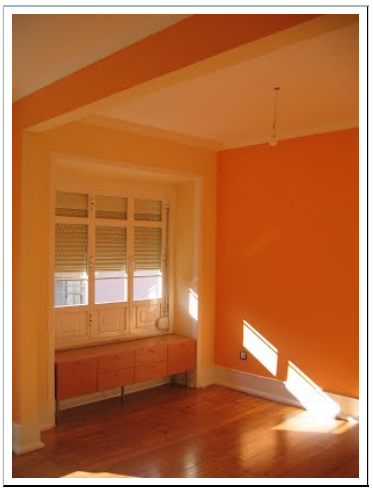


SALA
2 divisões - sala de estar e de jantar

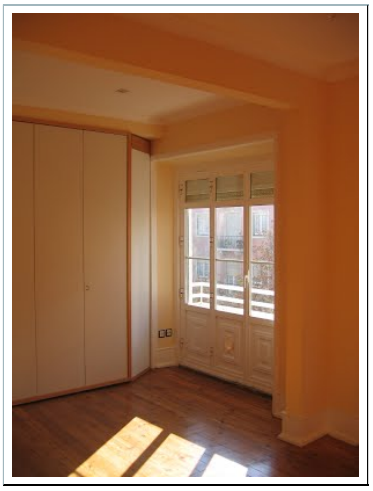


COZINHA
Cozinha moderna equipada e com chaminé antiga

ÁREAS PRIVADAS



QUARTO PRINCIPAL
Móvel de janela incluído



QUARTO PRINCIPAL
2 divisões, 2 janelas e 1 varanda

QUARTO PRINCIPAL
Entrada e Roupeiro embutido de 3 elementos

DISPENSA 2
Espaço para a maquina de lavar roupa (incluída) e arrumação de produtos de limpeza.
Acesso às escadas de segurança.

COZINHA
A marquise faz parte da cozinha como área de refeições - mesa da cozinha incluída

COZINHA
A marquise serve como complemento da arrumação da cozinha em armários inferiores

QUARTO SECUNDÁRIO OU ESCRITÓRIO
Roupeiro embutido de 4 elementos

QUARTO DE BANHO
Móvel de gavetas e porta, suportando dois lavatórios.

A Rua - Comercio, estacionamento e arvores.

DESCRIÇÃO PORMENORIZADA DOS ESPAÇOS:

SALA DE ESTAR E JANTAR - 27 m2 - Pavimento em tábua corrida, instalação de cabo e fibra óptica.
COZINHA - 14,6 m2 - Revestimento e pavimento em azulejo cinca, armários lacados a beije e de cerejeira, bancada em silestone e mesa rebatível. Equipamento da cozinha: Frigorífico (electrolux), Placa vitroceramica/gás e forno eléctrico (balay), extractor de fumos, esquentador, maquina de lavar roupa (balay) e maq. de lavar loiça (whirlpool).
QUARTO DE BANHO - 5,4 m2 - Revestimento e pavimento em azulejo cinca, armário em wengé e faia com bancada de granito negro e loiças da valadares e galassia.
QUARTO PRINCIPAL - 20 m2 - Pavimento em tábua corrida, instalação de cabo, roupeiro embutido de 3 elementos + sapateira com muitas possibilidades de arrumação, móvel em cerejeira com 4 gavetas e duas portas que encaixa por baixo da janela de peito e acesso à VARANDA - 2,5 m2.
QUARTO SECUNDÁRIO - 13 m2 - Pavimento em tábua corrida, roupeiro embutido de 4 elementos com muitas possibilidades de arrumação.
CORREDOR - 9,2 m2 - Pavimento em tábua corrida e tecto falso com luzes embutidas.
DISPENSA 1 - 1,5 m2 - Pavimento em tábua corrida e estante de madeira até o tecto.
DISPENSA 2 - 0,8 m2 - Revestimento e pavimento em azulejo cinca, estante em madeira e maquina de lavar roupa.

CONTACTOS:
Tlf. 210 965 914
Jorge Dias - Tlm. 963 74 72 76 - email: jocaalex@gmail.com
Susana Leitão - Tlm. 933 34 02 15 - email: susana.c.leitao@gmail.com